

Sekundarni stečajni postopak
OIKOS HOUSING d.o.o. u stečaju
2311 HOČE
Miklavška cesta 067, Hoče, Slovenija
Posl.br. St-556/2025

20.04.2026.g.

OBAVIJESTI O RAZLUČNOM I IZLUČNOM PRAVU

PRVO ISPITNO ROČIŠTE 05.05.2026.g.

Stečajni upravitelj :
Zdravko Čupković

Posebna tablica razlučnih prava

Red broj	RAZLUČNI VJEROVNICI	Obavijest o razlučnom pravu - iznos	PRAVNA OSNOVA RAZLUČNOG PRAVA	PREDMET RAZLUČNOG PRAVA
2.	PRVA Skladi , upravljanje alternativnih investicijskih fondova d.o.o. LJUBLJANA, Fajfarjeva ulica 33, OIB 39410884791, IBAN: SI56029050263908049, NLB dd	1.606.362,17	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama potvrđenog po javnom bilježniku Burec Mladenu iz Zagreba pod posl. br. Ov-1468/2023 dana 02.02.2023.	Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. 338117 Novalja Nova, i to: <ul style="list-style-type: none"> - ZK uložak br. 5690, k.č.br. 4085/2, u naravi MELNICA PAŠNJAK ukupne površine 1500 m2, - ZK uložak br. 2047, k.č.br. 4058/3 NOVALJA, DABOVI STANI u naravi dvorište površine 2279 m2, strojarnica površine 2380 m2, sveukupne površine 2380 m2 - ZK uložak br. 2047, k.č.br. 4058/4 NOVALJA, DABOVI STANI u naravi dvorište površine 19 m2, bazen površine 193 m2, dvorište površine 17 m2, dvorište površine 15 m2, dvorište površine 13453 m2, poslovna zgrada, Novalja Dabovi stani 69 površine 674 m2, poslovna zgrada površine 324 m2, pomoćna zgrada 54 m2, sveukupne površine 14749 m2, - ZK uložak br. 2047, k.č.br. 4058/5 SRIDNJA PUNTA u naravi put površine 195 m2 - ZK uložak br. 5691, k.č.br. 4088/2 u naravi MELNICA PAŠNJAK ukupne površine 1882 m2, - ZK uložak br. 5785, k.č.br. 4088/9 u naravi MELNICA PAŠNJAK ukupne površine 272 m2, - ZK uložak br. 5785, k.č.br. 4088/10 u naravi MELNICA PUT ukupne površine 21 m2, - ZK uložak br. 4598, k.č.br. 4084 u naravi MELNICA PAŠNJAK ukupne površine 6132 m2,

				<ul style="list-style-type: none"> - ZK uložak br. 2149, k.č.br. 4086 u naravi MELNICA PAŠNJAK ukupne površine 1686 m2 <p>Prema hrvatskim založnim propisima, nema lebdećeg založnog prava.</p>
5.	DAMFIN d.o.o. MARIBOR, Tržaška cesta 37A (SLO), OIB 92169638611, IBAN: SI56040000276675 078	2.856.364,29	<p>Ugovor o kreditu br. KZ7F642909/1 sklopljen dana 16.11.2023.</p> <p>Dodatak br. 1.-5. Ugovoru o kreditu br. KZ7F642909/1.</p> <p>Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, poslovnim udjelima i lebdećeg založnog prava na pokretninama sklopljen dana 27.11.2023.</p> <p>Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem lebdećeg založnog prava na pokretninama – zalihama i uz globalno ustupanje tražbina u osiguranje sklopljen u obliku javnobilježničkog akta.</p> <p>Izvadak iz Registra registarskih založnih prava i oduzetih pokretnina, AJPES – Agencija Republike Slovenije za javnoravne evidencije i usluge, Podaci o založnom pravu broj 140248</p> <p>Kratki ugovor o prijenosu sklopljen dana 28.5.2025.</p> <p>Izvadak iz glavne knjige, uložak glavne knjige broj: 1866-348/23</p>	<p>Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. 338117 Novalja Nova, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ZK uložak br. 4598, k.č.br. 4084, Broj D.L. 44, 45, u naravi MELNICA, površine 6132 m2, od čega PAŠNJAK površine 6132 m2, - ZK uložak br. 2149, k.č.br. 4086, Broj D.L. 44, u naravi MELNICA, površine 1686 m2, od čega PAŠNJAK površine 1686 m2, ukupne površine 1686 m2, - ZK uložak br. 2047, k.č.br. 4058/3, Broj D.L. 44, 45, u naravi NOVALJA, DABOVI STANI, površine 2380 m2, od čega DVORIŠTE površine 2279 m2 i STROJARNICA površine 101 m2, - ZK uložak br. 2047, k.č.br. 4058/4, Broj D.L. 44, 45, u naravi NOVALJA, DABOVI STANI površine 14749 m2, od čega DVORIŠTE površine 19 m2, BAZEN površine 193 m2, DVORIŠTE površine 17 m2, DVORIŠTE površine 15 m2, DVORIŠTE površine 13453 m2, POSLOVNA ZGRADA, Novalja, Dabovi stani 69 površine 674 m2, POSLOVNA ZGRADA površine 324 m2, POSLOVNA ZGRADA površine 54 m2, - ZK uložak br. 2047, k.č.br. 4058/5, Broj D.L. 44, 45, u naravi SRIDNJA PUNTA površine 195 m2, od čega PUT površine 195

				<p>m2, ukupne površine 17324 m2,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ZK uložak br. 5691, k.č.br. 4088/2, Broj D.L. 44, 45, u naravi MELNICA površine 1882 m2, od čega PAŠNJAK površine 1882 m2, ukupne površine 1882 m2, - ZK uložak br. 5785, k.č.br. 4088/9, Broj D.L. 44, 45, u naravi MELNICA površine 272 m2, od čega PAŠNJAK površine 272 m2, - ZK uložak br. 5785, k.č.br. 4088/10, Broj D.L. 44, 45, u naravi MELNICA površine 21 m2, od čega PUT površine 21 m2, - ZK uložak br. 5690, k.č.br. 4085/2, Broj D.L. 44, 45, u naravi MELNICA, površine 1500 m2, od čega PAŠNJAK, površine 1500 m2, ukupne površine 1500 m2 <p>Prema hrvatskim založnim propisima, nema lebdećeg založnog prava.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na 6,7568% poslovnog udjela pod red. Br. 281753, imatelja pod red. Br. člana društva 1055135 RUNHILLGROUP LIMITED - Na 3,2432% poslovnog udjela pod red. Br. 286944, imatelja pod red. Br. člana društva 1055135 RUNHILLGROUP LIMITED - Na 2,3168% poslovnog udjela pod red. Br. 305236, imatelja pod red. Br. člana društva 1055135 RUNHILLGROUP LIMITED - Na 1,1200% poslovnog udjela pod red. Br. 305237, imatelja pod red. Br. člana društva 1142076 OIKOS HOUSING, modulame hiše, projektiranje in storitve d.o.o. v stečaju - Na 3,4400% poslovnog udjela pod red. Br. 305238, imatelja pod red.
--	--	--	--	---

				<p>Br. člana društva 1142076 OIKOS HOUSING, modulane hiše, projektiranje in storitve d.o.o. v stečaju</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na 1,0000% poslovnog udjela pod red. Br. 305293, imatelja pod red. Br. člana društva 11142343 Ulčar Miloš - Na 80.0000% poslovnog udjela pod red. Br. 305267, imatelja pod red. Br. člana društva 1142202 LCC INVEST SCSP SICAV-RAIN

Napomena : Nekretnine navedene iz prijave tražbina - obavijesti o upisanom razlučnom pravu društva DAMFIN doo Maribor, uknjižene su na GORENJSKA BANKA dd Kranj

Prema hrvatskim pozitivnim zakonskim propisima, nema „lebdećeg založnog prava,

Posebna tablica izlučnih prava

	<i>IZLUČNI VJEROVNICI</i>		<i>PRAVNA OSNOVA IZLUČNOG PRAVA</i>	<i>PREDMET IZLUČNOG PRAVA</i>

Nema prijavljenih izlučnih prava.

Rijeka, 20.04.2026.g.